



添柏庭院

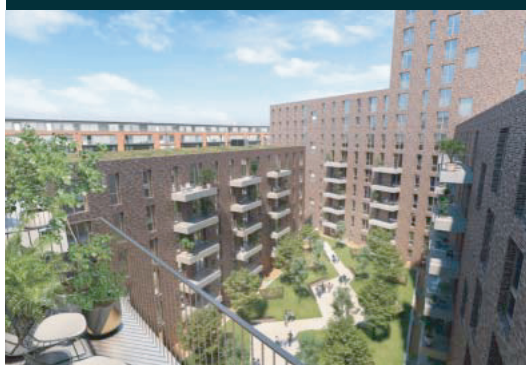
项目名称 添柏庭院 Timber Yard
 Location Pershore Street, Birmingham B5 6PA
 Sales Contact Tommy Chan / Doricy Lee 0121 647 1728



伯明翰史密斯菲尔德改建项目
 拟建址地
 投资额高达5亿英镑



添柏庭院
 TIMBER
 YARD



项目简介

添柏庭院是英国高乐家地产和英国Apsley地产合作的首个公寓地产项目。项目户型涵括单身公寓、一居室、两居室和三居室公寓，共379套。项目同时配有园林景观中央花园。项目旨在为业主提供高雅尊贵的居住体验，配套设施齐全，包括健身房、休闲俱乐部和放映厅。楼体总高12层，全部户型均享有豪华装修，高层户型更可饱览绝美城市天际景观。项目周边交通便利，距新街站（New Street Station）和摩尔街站（Moor Street Station）仅需步行10分钟，距高铁站卡尔姿街站（Curzon Street）仅需步行15分钟。卡尔姿街高铁站预计于2026年投入使用。

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| *完工日期 | 2021年第三/四季度 | |
| *租金回报 | 单身公寓 £750 - £850 / 月 | 1居公寓 £900 - £1,100 / 月 |
| | 2居公寓 £1,350 - £1,600 / 月 | 3居公寓 £1,700 - £1,900 / 月 |
| *服务费 | £2.35 / 平方英尺 | |
| 产权 | 209年 | |
| 地租 | 单身公寓: £175 pa/1居: £200 pa/2居: £250 pa/3居: £300 pa | |
| 车位 | £15,000 (仅限2&3居公寓业主可选) | |
| 建筑承保人 | Checkmate | |
| 付款流程 | 1. £2,000 留位费 2. 签订合同前21日或当日交付房款的10% 3. 签订合同后6个月内交付房款的5% 4. 签订合同后12个月内交付房款的另外5% 5. 交房时结清尾款 | |



宜 居 置 業
 E A S E H O M E

*当前数值仅供参考，以最终版本为准



添柏庭院

- 最近的地铁站 伯明翰新街站 - 步行 11 分钟
- 最近的火车站 伯明翰新街站 - 步行 8 分钟
- 最近的高速公路 A38(M) - 驾车6分钟



地理位置

添柏庭院地理位置优越，紧邻伯明翰著名的中国区，同时距离伯明翰市中心仅需步行10分钟。

时至今日，伯明翰已经发展成为英国发展速度最快的商业区域之一，未来10年内就业人数预计将突破38,000人。

近年来大型雇主纷纷从其他城市迁至伯明翰，截止至2017年市内办公面积已逾100万平方英尺，金融服务业也将大幅增加其雇员数量和水平。

项目距离新街站 (New Street Station) 仅需步行8分钟，距离卡尔姿街高铁枢纽站 (Curzon Street HS2 Interchange) 仅需步行15分钟。2026年该站投入使用后，旅客只需49分钟便可抵达伦敦尤斯顿站 (London Euston)

伯明翰的空港服务同样便利非凡，伯明翰机场是英国第七大繁忙的机场，从机场搭乘火车只需10分钟即达市中心。

项目特点

- 伯明翰城市升级计划的示范项目，共379套住宅单元，涵括单身公寓、一居室、两居室和三居室公寓。项目分为东西两栋住宅高楼，两楼中央配有园林景观公共花园。
- 东栋高12层，提供219套豪华公寓。西东高6层，提供160套豪华公寓。
- 超大地下停车场
- 大部分户型配有阳台、露台或冬景花园
- 高层户型尽享绝美城市天际景观
- 全部户型均提供整屋豪华装修
- 业主尊享私人健身房、休闲俱乐部和放映室
- 挑高通彻门厅和前台礼宾服务



扫码关注 客服微信

本册中所出现之效果图均旨在为房屋提供完整的描述而非作为法律或合同的部分依据来保证其准确性。英国高乐家地产保留更改任何规格和平面布局的权利，恕不另行通知。册中描述的交通时间均为大致估算，估算来自以下网站：google.com、tfl.gov.uk和crossrail.co.uk。册中出现之项目内部装潢图及外部结构图均为电脑虚拟而成，具体细节以实物依据为准。册中所有CGIs图片和其他艺术作品均受版权保护且版权归英国高乐家地产所有，未经书面许可，任何第三方不得已任何形式使用。†设施正在计划中，具体实施标准以最终计划为准。